

Gemeinde Simmozheim

Perspektive Simmozheim 2030
Rahmenplan Schillerareal

Entwurf Variante 1

Abgrenzung Rahmenplan "Schillerareal"
Simmozheim, ca. 0,67 ha

Grundstücke & Gebäude

- Flurgrundstücke, Bestand
- Gebäude, Bestand
- Gebäude, Planung
- Anzahl der Vollgeschosse, Planung
- Eingang Gebäude, Planung
- Gelände Höhenpunkt, Bestand

Gebäudenutzung & verfügbare Flächen (Innenraum)

- großer Platz mit Wasserspiel (ca. 750qm)
- EG: Einzelhandel/ (z.B. Schreibwaren/ Post, ca. 163qm)
OG: Wohnen (163qm)
- EG: Café/ Mittagstisch (ca. 108qm),
Veranstaltung (288 + 48qm) inkl. öffentliches WC
- OG: Nebenräume Café/ Veranstaltung (>108qm)
- OG: Bibliothek (> 288qm)
- Lager (ca. 48qm)
- Tagespflege (244 + 63qm)
Pflegerwohnen (ca. 450qm)
- Kindertagesstätte: Krippe + Kindergarten (220 + 220qm)
DG: Wohnen (ca.165qm)
- Multiraum/ Bewegungsraum (163qm)
- Wohnen/ Pflegerwohnen/ Betreutes Wohnen
(ca. 610qm)

Freiraum

- Platzfläche, Planung
- Außenbestuhlung, Planung
- Begrünung, Bestand
- Grünfläche, Planung
- Dachterrassennutzung, Planung
- Bäume, Bestand
- Bäume, Planung
- öffentliche Stellplätze, Planung + Bestand
- private Stellplätze, Bestand

Originalmaßstab: M 1:250



Büro für Architektur
und Stadtplanung
Böblinger Str. 59
70199 Stuttgart



Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr.
96090
Datum:
26.09.2018

