

**Drucksache** 65/2021  
Verfasser: Stefan Feigl  
Telefon: 07033/5285-10  
Datum: 18.11.2021

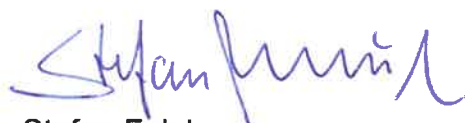
<b>An den</b> Gemeinderat	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Sitzung am</b> 02.12.2021
------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

## **Städtebaulicher Rahmenplan „Schillerareal“ - Feststellung der Endfassung**

Anlage: Städtebaulicher Rahmenplan „Schillerareal“

### **Beschlussvorschlag:**

Der Städtebauliche Rahmenplan „Schillerareal“ wird in der dieser Drucksache beigelegten Endfassung festgestellt und beschlossen.



Stefan Feigl  
Bürgermeister

### **Ergebnis:**

<input type="checkbox"/> Beschlussfassung Ja: ___ Nein: ___ Enthaltung: ___	<input type="checkbox"/> Kenntnisnahme
--	--


## **Sachdarstellung:**

Nach vorangegangenem umfassendem Bürgerbeteiligungsprozess „Perspektive Simmozheim 2030“ wurde im Jahr 2018 das Gemeindeentwicklungskonzept für die Gemeinde Simmozheim, sowie daraus abgeleitet das Integrierte gebietsbezogene Entwicklungskonzept für den Ortskern mit Schillerareal vom Gemeinderat beschlossen, was u.a. Voraussetzung für die Aufnahme der Maßnahmen der Ortskernsanierung in die Landes-/Bundesförderprogramme der Städtebaulichen Erneuerung war.

Auf dieser Basis wurden im Anschluss die konkreten Entwicklungsmaßnahmen im Schillerareal (Nutzungen, Flächenbedarfe und Gebäudekubaturen/-stellungen) mit dem Planungsinstrument des Städtebaulichen Rahmenplans erarbeitet. Die maßgebliche Entwurfsvariante, mit der der Rahmenplan weiter ausgearbeitet werden sollte, wurde am 13.12.2018 vom Gemeinderat beschlossen.

Auf Grundlage dieser Rahmenplanung wurde dann in den Jahren 2019 und 2020 zum einen ein Auswahlverfahren für die Investoren und Betreiber der geplanten Seniorenwohn- und Pflegeeinrichtungen sowie des zukünftigen Wohn- und Geschäftshauses, zum anderen ein Vergabeverfahren mit Teilnahmewettbewerb zur Gestaltung der öffentlichen Gebäude und Plätze im Schillerareal durchgeführt.

Der Städtebauliche Rahmenplan „Schillerareal“ dient darüber hinaus als Grundlage für den aufzustellenden Bebauungsplan „Ortsmitte Schillerareal“ und kann nun in der Endfassung zum Stand November 2020 festgestellt und verabschiedet werden.

  
Stefan Feigl  
Bürgermeister