

Gemeinde Simmozheim

Perspektive Simmozheim 2030

Rahmenplan Schillerareal

Entwurf Variante 1

Abgrenzung Rahmenplan "Schillerareal" Simmozheim, ca. 0,67 ha

Grundstücke & Gebäude

- 822 Flurgrundstücke, Bestand
- Gebäude, Bestand
- Gebäude, Planung
- III Anzahl der Vollgeschosse, Planung
- ▲ Eingang Gebäude, Planung
- 481.80 Gelände Höhenpunkt, Bestand

Gebäudenutzung & verfügbare Flächen (Innenraum)

- 0 großer Platz mit Wasserspiel (ca. 750qm)
- 1 EG: Einzelhandel/ (z.B. Schreibwaren/ Post, ca.163qm)
OG: Wohnen (163qm)
- 2a 3 EG: Café/ Mittagstisch (ca. 108qm),
Veranstaltung (288 + 48qm) inkl. öffentliches WC
- 2a OG: Nebenräume Café/ Veranstaltung (>108qm)
- 3 OG: Bibliothek (> 288qm)
- 2b Lager (ca. 48qm)
- 4 Tagespflege (244 + 63qm)
Pflegewohnen (ca. 450qm)
- 5 Kindertagesstätte: Krippe + Kindergarten (220 + 220qm)
DG: Wohnen (ca.165qm)
- 6 Multiraum/ Bewegungsraum (163qm)
- 7 Wohnen/ Pflegewohnen/ Betreutes Wohnen
(ca. 610qm)

Freiraum

- Platzfläche, Planung
- Außenbestuhlung, Planung
- Begrünung, Bestand
- Grünfläche, Planung
- Dachterrassennutzung, Planung
- Bäume, Bestand
- Bäume, Planung
- öffentliche Stellplätze, Planung + Bestand
- private Stellplätze, Bestand

Originalmaßstab: M 1:250

