

# Anlage 1 zu Drucksache 43/2018

## Gemeinde Simmozheim

Perspektive Simmozheim 2030

Rahmenplan Schillerareal

### Entwurf Variante 1

Abgrenzung Rahmenplan "Schillerareal" Simmozheim, ca. 0,67 ha

#### Grundstücke & Gebäude

- Flurgrundstücke, Bestand
- Gebäude, Bestand
- Gebäude, Planung
- Gebäudegeschossigkeit, Planung
- Eingang Gebäude, Planung
- Gelände Höhenpunkt, Bestand

#### Gebäudenutzung & verfügbare Flächen (Innenraum)

- großer Platz mit Wasserspiel (ca. 750qm)
- EG: Einzelhandel/ (z.B. Schreibwaren/ Post, ca.163qm)  
OG: Wohnen (163qm)
- EG: Café/ Mittagstisch (ca. 108qm),  
Veranstaltung (288 + 48qm) inkl. öffentliches WC
- OG: Nebenräume Café/ Veranstaltung (>108qm)
- OG: Bibliothek (> 288qm)
- Lager (ca. 48qm)
- Tagespflege (244 + 63qm)  
Pflegerwohnen (ca. 450qm)
- Kindertagesstätte: Krippe + Kindergarten (220 + 220qm)  
DG: Wohnen (ca.165qm)
- Multiraum/ Bewegungsraum (163qm)
- Wohnen/ Pflegerwohnen/ Betreutes Wohnen (ca. 610qm)

#### Freiraum

- Platzfläche, Planung
- Außenbestuhlung, Planung
- Begrünung, Bestand
- Grünfläche, Planung
- Dachterrassennutzung, Planung
- Bäume, Bestand
- Bäume, Planung
- öffentliche Stellplätze, Planung + Bestand
- private Stellplätze, Bestand



16 öffentliche Stellplätze

Wegerverbindung zu öffentlichen Stellplätze

Container > zukünftig weiteres Gebäude möglich

Rutsche o.ä.

Wasserspiel

Freierrampe

Brunnen

Schillerstraße

Bohnenbergerstraße

TG Einfahrt

73/1

69/3

69

69/1

73

87/10

88/2

88/1

87/8

86

4122/11

155

85/2

166

488.15

486.72

487.13

487.46

486.88

486.83

485.41

485.10

484.11

484.57

483.32

483.32

481.80

481.39

481.39

481.18

480.91

480.95

479.99

478.73

480.00

479.73

480.32

479.24

477.49