

Drucksache 36/2021
Verfasser: Stefan Feigl
Telefon: 07033/5285-10
Datum: 10.05.2021

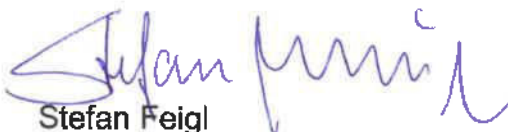
An den Gemeinderat	Behandlung öffentlich	Sitzung am 20.05.2021
------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Entwicklung des Ortskerns/Schillerareal - Voruntersuchung Tiefbauarbeiten

Anlagen:
- Voruntersuchung mit Kostenschätzung
- Lageplan

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stimmt der Durchführung der erforderlichen Tiefbaumaßnahmen im Entwicklungsgebiet Ortskern/Schillerareal zu.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, nach Ausarbeitung der Entwurfsplanung die Ausführungsplanung und die Ausschreibung der Tiefbaumaßnahmen entsprechend den vergaberechtlichen Bestimmungen zu veranlassen. Das Ausschreibungsergebnis ist dem Gemeinderat zur Vergabeentscheidung vorzulegen.
3. Die entstehenden überplanmäßigen Ausgaben im Haushalt 2021 werden genehmigt.



Stefan Feigl
Bürgermeister

Ergebnis:

<input type="checkbox"/> Beschlussfassung Ja: ___ Nein: ___ Enthaltung: ___	<input type="checkbox"/> Kenntnisnahme
--	--

Sachdarstellung:

In seiner Sitzung am 10.12.2020 (siehe Drucksache 59/2020) hat der Gemeinderat die Verwaltung ermächtigt, den Auftrag für die Ingenieurleistungen zur Planung und Durchführung der erforderlichen Tiefbaumaßnahmen (Unterbau) für die öffentlichen Straßen, Wege und Plätze im Entwicklungsgebiet „Ortskern/Schillerareal“ an das Ingenieurbüro Schädel GmbH aus Weil der Stadt zu vergeben und den erforderlichen Ingenieurvertrag abzuschließen.

Die Beauftragung der Ingenieurleistungen erfolgte zunächst bis zur Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) nach HOAI. Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen durch die Verwaltung sollte nach der Grundsatzentscheidung zur Realisierung der Vorhaben erfolgen (siehe Drucksache 35/2021).

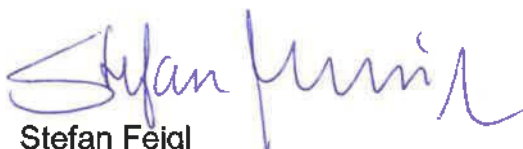
Die Tiefbaumaßnahmen beinhalten die Ver- und Entsorgungseinrichtungen (Wasser, Kanalisation, Retention), die Verlegung von Leerrohren entsprechend der Breitband-Strukturplanung der Gemeinde, sowie die Koordination der Strom-, Gas- und Telekommunikationstrassen.

Das öffentliche Leitungsnetz soll bis an die späteren Gebäudekanten geführt werden. Eine Untersuchung des bestehenden Kanal- und Wasserleitungsnetzes im betreffenden Bereich liegt bereits vor, so dass lediglich die erneuerungsbedürftigen und die neu herzustellen Anlagenbestandteile in die späteren Leistungsverzeichnisse aufzunehmen sind.

Das Ingenieurbüro Schädel hat zwischenzeitlich in Zusammenarbeit mit den beteiligten Architekten und Ingenieurbüros für die Fachplanungen eine Voruntersuchung mit Kostenschätzung für die erforderlichen Tiefbauleistungen erstellt (siehe Anlagen) und wird diese in der Sitzung ausführlich vorstellen und erläutern.

Die geschätzten Kosten für diese Maßnahmen belaufen sich auf insgesamt 375.000 € (inkl. MwSt. und Baunebenkosten). Da hierfür noch kein ausreichender Kostenansatz im Haushalt 2021 vorhanden ist, muss eine Nachfinanzierung im Haushalt 2022 erfolgen. Die bereits im Jahr 2021 anfallenden Teilbeträge müssen als überplanmäßige Ausgaben vom Gemeinderat genehmigt werden.

Die Tiefbauarbeiten sollen nach Möglichkeit noch vor der Sommerpause ausgeschrieben werden, damit die Ausführung noch in diesem Jahr abgeschlossen werden kann und die Hochbaumaßnahmen im Schillerareal wie geplant Anfang des Jahres 2022 beginnen können.



Stefan Feigl
Bürgermeister

Gemeinde Simmozheim
Gemarkung Simmozheim
Landkreis Calw

**Ortskern
Schillerareal
in Simmozheim**

VORUNTERSUCHUNG

Unterlage 13

Kostenschätzung

Annahmen:

- keine Bohrkerne, keine Untersuchung auf PAK
- keine Planungen der Leitungsträger vorliegend / Keine Aussage über eventuelle Baukostenzuschüsse
- keine Beleuchtung
- Standardschachtabdeckung
- 2 Anschlüsse an Vorlagebehälter (Wasser / Kanal) für neue Brunnen
- Retentionsraum von 90m³ (teilweise privat zu finanzieren)
- Wasseranschluss / Schmutzwasserkanal Kirche (teilweise privat zu finanzieren)

1. Leerrohre gem. Breitbandkonzeption

	Einheit	Menge	EP	GP
Baustelleneinrichtung	psch			1.500 €
Verkehrssicherung	psch			500 €
Leitungsgräben	m ³	70	15 €	1.050 €
Flusssand	m ³	55	50 €	2.750 €
Siebschutt	m ³	15	50 €	750 €
Schutzrohre DN 110 Breitband	m	260	10 €	2.600 €
Kabelschacht	St	4	900 €	3.600 €
<hr/>				
Baukosten (netto)				12.750 €
Ingenieurleistungen (netto)				1.913 €
<hr/>				14.663 €
Rundung				2.144 €
<hr/>				16.807 €
19 % Mehrwertsteuer				3.193 €
<hr/>				
Baukosten (brutto)				20.000 €
<hr/>				

2. Wasserversorgung

	Einheit	Menge	EP	GP
Baustelleneinrichtung	psch	1		4.000 €
Verkehrssicherung	psch	1		2.000 €
Notversorgung herstellen	psch	1	3.000 €	3.000 €
Leitungsgräben Hauptleitung	m³	90	20 €	1.800 €
Leitungsgräben Hausanschlüsse/Brunnen	m³	220	20 €	4.400 €
Zwischenlagerung Bodenaushub	m³	300	13 €	3.900 €
Beprobung Bodenaushub	St	1	900 €	900 €
Entsorgung Belastetes Bodenmaterial	to	600	40 €	24.000 €
Schächte abbrechen	St	1	1.000 €	1.000 €
Rohrleitung DN 100 GGG	m	50	60 €	3.000 €
Formstücke, Bögen	psch	1	2.000 €	2.000 €
Flusssand	m³	100	60 €	6.000 €
Siebschutt	m³	210	40 €	8.400 €
Hydrantenschächte	St	3	2.500 €	7.500 €
Schachtausstattung	St	3	3.000 €	9.000 €
Hausanschlüsse neu	St	14	500 €	7.000 €
Hydrantenschachtentwässerung	St	3	1.000 €	3.000 €
Prüfungen	psch	1	3.000 €	3.000 €
Baukosten (netto)				93.900 €
Ingenieurleistungen (netto)				14.085 €
				107.985 €
Rundung				1.259 €
				109.244 €
19 % Mehrwertsteuer				20.756 €
Baukosten (brutto)				130.000 €

3. Mischwasserkanal

	Einheit	Menge	EP	GP
Baustelleneinrichtung	psch	1		5.000 €
Verkehrssicherung	psch	1		2.000 €
Wasserhaltung	psch	1	4.000 €	4.000 €
Schächte abbrechen	St	2	1.000 €	2.000 €
Leitungsgräben DN 300 SB	m ^s	200	20 €	4.000 €
Zulage Fels	m ³	80	15 €	1.200 €
Zwischenlagerung Bodenaushub	m ³	200	13 €	2.600 €
Beprobung Bodenaushub	St	1	900 €	900 €
Entsorgung Belastetes Bodenmaterial	to	400	40 €	16.000 €
Rohrleitung DN 300 SB	m	60	90 €	5.400 €
Splitt Leitungszone	m ³	80	50 €	4.000 €
Siebschutt	m ³	120	40 €	4.800 €
Schächte DN 1200 Neu	St	3	2.500 €	7.500 €
Schächte DN 1200 Gerinne anpassen	St	2	500 €	1.000 €
Hausanschlussleitung DN 150	m	35	120 €	4.200 €
Schachtanschlüsse an Bestand	St	1	1.000 €	1.000 €
Prüfungen Rohre	m	60	20 €	1.200 €
Straßenwiederherstellung	m ²	150	100 €	15.000 €
Anteil Baukosten Kirche				12.225 €
<hr/>				
Baukosten (netto)				94.025 €
Ingenieurleistungen (netto)				14.104 €
<hr/>				108.129 €
Rundung				1.115 €
<hr/>				109.244 €
19 % Mehrwertsteuer				20.756 €
<hr/>				130.000 €
<hr/>				
Baukosten (brutto)				130.000 €

4. Retentionen (Retention 5,7 und 10)

	Einheit	Menge	EP	GP
Baustelleneinrichtung	psch			4.000 €
Zwischenlagerung Bodenaushub	m³	110	13 €	1.430 €
Beprobung Bodenaushub	St	1	900 €	900 €
Entsorgung Belastetes Bodenmaterial	to	220	40 €	8.800 €
Zulage Fels	m³	50	20 €	1.000 €
Retention (Retention 5,7 und 10)	m³	50	500 €	25.000 €
Drosselschächte	St	3	7.500 €	22.500 €
Hauskontrollschächte	ST	2	2.000 €	4.000 €
<hr/>				
Baukosten (netto)				67.630 €
Ingenieurleistungen (netto)				10.145 €
<hr/>				77.775 €
Rundung				2.057 €
<hr/>				79.832 €
19 % Mehrwertsteuer				15.168 €
<hr/>				95.000 €
<hr/>				

5. Kirche - Kanal und Wasseranteil

	Einheit	Menge	EP	GP
Asphalt ausbauen und entsorgen	m ²	100	20	2.000 €
Leitungsgräben DN 200 PP	m ³	60	35 €	2.100 €
Rohrleitung DN 200 PP	m	20	40 €	800 €
Formstücke DN 200 PP	St	3	100 €	300 €
Splitt Leitungszone	m ³	35	50 €	1.750 €
Siebschutt	m ³	25	40 €	1.000 €
Leitungsgräben Hausanschlüsse/Brunnen	m ³	85	20 €	1.700 €
Formstücke, Bögen	psch	1	500 €	500 €
Flusssand	m ³	30	60 €	1.800 €
Siebschutt	m ³	55	40 €	2.200 €
Hydrantenschächte (klein)	St	1	2.000 €	2.000 €
Anschlüsse neu (WC, Kirche Friedhof, Brunnen)	St	4	500 €	2.000 €
Hydrantenschachtentwässerung	St	1	1.000 €	1.000 €
Asphaltschichten herstellen	m ²	100	45 €	4.500 €
Rinne neu	m	4	200 €	800 €
Zwischensumme				24.450 €
Anteil Gemeinde 50 %				-12.225 €
Baukosten (netto)				12.225 €
Ingenieurleistungen (netto)				1.834 €
				14.059 €
Rundung				227 €
				14.286 €
19 % Mehrwertsteuer				2.714 €
Baukosten (brutto)				17.000 €

Kostenzusammenstellung (Brutto, inkl. Ing. Honorar)

1. Leerrohre gem. Breitbandkonzeption	20.000 €
2. Wasserversorgung	130.000 €
3. Mischwasserkanal	130.000 €
4. Retentionen (Retention 5,7 und 10)	95.000 €
5. Kirche - Kanal und Wasseranteil	17.000 €
<hr/>	
Gesamt	375.000 €

Gefertigt:
Weil der Stadt, 10.05.2021
Ingenieurbüro Schädel GmbH

Genehmigt.
Simmozheim
Gemeinde Simmozheim



- Zeichenerklärung**
- Mischwasserentloerung**
- Gepl. Mischwasserkanal
 - Gepl. Mischwasserkanal
 - Schächtsymbol
 - Schachtentloerung
 - Gepl. Zuleit
 - Vorh. Mischwasserkanal
 - Vorh. Zuleit
 - Leitung entfällt
 - Schacht entfällt
- Wasserversorgung**
- Gepl. Wasserversch.
 - Gepl. Wasserversch.
 - Gepl. Schieber
 - Gepl. Zornschieber
 - Schachtversch.
 - Gepl. Wasserversch.
 - Vorh. Wasserversch.
 - Vorh. Wasserversch.
 - Vorh. Schieber
 - Leitung entfällt
 - Schacht entfällt
- Beleuchtung**
- Gepl. Beleuchtungsmast
 - Vorh. Beleuchtungsmast
 - Entf. Beleuchtungsmast
- Versorgungsträger**
- Vorh. Teilkabelleitung
 - Vorh. Elektroleitung Netz BW
 - Vorh. Freileitung Netz BW
 - Vorh. Gasleitung Netz BW
 - Vorh. Gasrohrleitung
- Flächen**
- 1077,30m² Gebäude
 - 1615,77m² Grünflächen
 - 1582,25m² Freizeitanlagen
 - 200,00m² Straßenfläche
 - 1589m² Platzfläche

Die Bestmaldungen der Versorgungsgräger sind nachfolgend in die Ausföhrungsbereiche übernommen. Die genaue Lage und Höhe messen vom Auftragnehmer beim jeweiligen Versorgungsgräger vor Baubeginn erhohen werden.

IBS
 71289 Waf der Stadt, Gabel-Querschnitt
 Prof. Dr. Gerdhard, Gerdhard-Querschnitt
 Prof. Dr. Gerdhard, Gerdhard-Querschnitt

IBS	Datum	Seite
10/10/2023	05/01	15
10/10/2023	05/01	16

Gemeinde Simmozheim

nr.	Art der Änderung	Datum	Name

VORUNTERSUCHUNG

Gemeinde Simmozheim
 Ort: Simmozheim
 Projekt: VORUNTERSUCHUNG

Umfang: Lageplan
 Maßstab: 1:250

Schülerareal in Simmozheim

Genehmigt	Gefahren

BS-Planvorlage_Lageplan (2)