

Gemeinde Simmozheim

Perspektive Simmozheim 2030

Rahmenplan Schillerareal

Entwurf Variante 1

Abgrenzung Rahmenplan "Schillerareal" Simmozheim, ca. 0,67 ha

Grundstücke & Gebäude

- 82/2 Flurgrundstücke, Bestand
- Gebäude, Bestand
- Gebäude, Planung
- (I+D) Gebäudegeschossigkeit, Planung
- ▲ Eingang Gebäude, Planung
- 481,80 Gelände Höhenpunkt, Bestand

Gebäudenutzung & verfügbare Flächen (Innenraum)

- 1 EG: Bürgerbüro im Rathaus (ca. 70qm)
- 2 EG, OG: Bücherei (240qm)
- 3a EG, OG: Café/ Mittagstisch (200qm)
- 3b EG, 1.+2.OG: Veranstaltungsraum (652qm)
- 4 EG: (Schreibwaren-) Laden, Post (87qm)
OG: Terrasse für Pflegewohnen
- 5 EG, OG, DG: Pflegewohnen (1211qm)
- 6 EG, halbes OG: Tagespflege (270qm)
halbes OG, DG: Pflegewohnen (230qm)
- 7 EG/ DG: Multiraum/ Bewegungsraum (135qm)
- 8 EG, OG, DG: Kinderkrippe (709qm)

Freiraum

- Platzfläche, Planung
- Außenbestuhlung, Planung
- (Dach-) Terrasse, Planung
- Grünfläche, Planung
- Bäume, Bestand
- Bäume, Planung
- öffentliche Stellplätze, Planung + Bestand
- private Stellplätze, Bestand



die STEG

Büro für Architektur
und Stadtplanung
Böblinger Str. 59
70199 Stuttgart

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr.
96090
Datum:
28.02.2018



Entwurf Variante 2

Abgrenzung Rahmenplan "Schillerareal" Simmozheim, ca. 0,67 ha

Grundstücke & Gebäude

- 82/2 Flurgrundstücke, Bestand
- 12 Gebäude, Bestand
- Gebäude, Planung
- (I+D) Gebäudegeschossigkeit, Planung
- ▲ Eingang Gebäude, Planung
- 481.80 Gelände Höhenpunkt, Bestand

Gebäudenutzung & verfügbare Flächen (Innenraum)

- 1 EG: Bürgerbüro im Rathaus (ca. 70qm)
- 2 EG, OG: Bücherei (270qm)
- 3a EG: Café/ Mittagstisch (108qm)
OG: Terrasse für Pflegenwohnen
- 3b EG, halbes OG, Veranstaltungsraum (513qm)
- 4 EG: (Schreibwaren-) Laden, Post (80qm)
OG: (Miet-) Wohnung (105qm)
- 5 EG, OG, DG: Pflegewohnen (1010qm)
- 6 EG: Tagespflege (250qm)
OG, DG: (Miet-) Wohnungen (470qm)
- 7 EG/ DG: Multiraum/ Bewegungsraum (130qm)
- 8 EG, OG, Übergang: Kinderkrippe (580qm)
DG: (Miet-) Wohnungen (190qm)
- 9 EG, OG: Lager, Bestandsgebäude (92qm)

Freiraum

- Platzfläche, Planung
- Außenbestuhlung, Planung
- (Dach-) Terrasse, Planung
- Grünfläche, Planung
- Bäume, Bestand
- Bäume, Planung
- öffentliche Stellplätze, Planung + Bestand
- private Stellplätze, Bestand

