

Drucksache 3/2022
Verfasser: Stefan Feigl
Telefon: 07033/5285-10
Datum: 17.01.2022

An den Gemeinderat	Behandlung öffentlich	Sitzung am 27.01.2022
------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

**Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften „Mittelfeld III 2019“
 - Abwägung und Behandlung der während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung
 der Behörden und Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zum
 Planentwurf
 - Billigung des geänderten Entwurfs und erneute Auslegung**

Anlagen: 5

Beschlussvorschlag:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplanes mit Satzung über örtliche Bauvorschriften „Mittelfeld III 2019“ samt allen ausgelegten Unterlagen im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und des Beteiligungsverfahrens der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wie im Abwägungsvorschlag (Anlage 1) aufgeführt berücksichtigt, teilweise berücksichtigt, nicht berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen.
2. Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes „Mittelfeld III 2019“ mit Lageplan, textlichen Festsetzungen, sowie der Begründung (Anlage 2) mit Umweltbericht (inkl. Grünordnungsplan und Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung) (Anlage 3) in der Fassung vom 03.01.2022, sowie der geänderte Entwurf der zusammen mit dem Bebauungsplanentwurf aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 03.01.2022 (Anlage 2, Textteil Ziffer D) werden gebilligt und gemäß § 4a Absatz 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegt. Ebenfalls gebilligt und ausgelegt werden der überarbeitete Antrag auf Genehmigung einer Umwandlung nach § 33a Abs. 3 Naturschutzgesetz (NatSchG) für geschützte Streuobstwiesen vom 19.10.2021 mit Begründung in der Fassung vom 15.10.2021, sowie die erteilte Genehmigung des Landratsamts Calw vom 23.12.2021 (Anlage 5). Erneut ausgelegt werden auch die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen. Parallel werden die Träger öffentlicher Belange von der erneuten Auslegung benachrichtigt. Die Gemeinde holt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zum geänderten Planentwurf mit Textteil und Begründung ein.
3. Dem Abschluss der erforderlichen Vereinbarung über den Ankauf von Anrechnungsberechtigungen aus der Ökokonto-Maßnahme Az.: 236.02.026 „Sanierung von Weinberg-Trockenmauern“ auf Gemarkung Illingen der Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH wird zugestimmt.


 Stefan Feigl
 Bürgermeister

Ergebnis:

<input type="checkbox"/> Beschlussfassung	<input type="checkbox"/> Kenntnisnahme
Ja: ____ Nein: ____ Enthaltung: ____	

Sachdarstellung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 29.07.2021 (siehe Drucksache 56/2021) nach vorangegangener Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, sowie der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen den Entwurf des Bebauungsplanes „Mittelfeld III 2019“ mit allen Bestandteilen und Anlagen, sowie den Entwurf der zusammen mit dem Bebauungsplanentwurf aufgestellten örtlichen Bauvorschriften gebilligt und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Bebauungsplanentwurf wurde in der Zeit vom 16.08.2021 bis einschließlich 27.09.2021 öffentlich ausgelegt und die Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen und deren vorgesehene Behandlung im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens (Abwägung) sind in Anlage 1 dargestellt und werden in der Sitzung ausführlich erläutert.

Als Anlagen 2 und 3 sind der entsprechend geänderte Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus dem Lageplan mit zeichnerischem Teil, dem Textteil und der Begründung mit Umweltbericht (inkl. Grünordnungsplan und Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung) in der Fassung vom 03.01.2022, sowie der geänderte Entwurf der zusammen mit dem Bebauungsplanentwurf aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 03.01.2022 beigefügt.

Zur besseren Übersichtlichkeit sind die gegenüber der ursprünglichen Entwurfsfassung erfolgten wesentlichen inhaltlichen Änderungen in Anlage 4 gebündelt dargestellt und farblich hervorgehoben.

Eine wesentliche Änderung wird im Ausgleichsmaßnahmenkonzept vorgenommen. Zwar ist die Sinnhaftigkeit der bisherigen Maßnahme A1 „Anbindung Lauchquelle an den Talackerbach“ im Hinblick auf eine gewässerökologische Verbesserung des Talackerbachs durch die Stellungnahme eines renommierten Fachbüros belegt und wird auch von der für die Beurteilung rechtlich und fachlich zuständigen Unteren Naturschutzbehörde (Landratsamt Calw), sowie dem ehrenamtlichen Naturschutzbeauftragten des Landkreises Calw befürwortet, dennoch kritisieren u.a. die Naturschutzverbände diese Maßnahme und halten sie nicht für geeignet.

Nachdem sich in der Folge auch das Regierungspräsidium Karlsruhe diesen Bedenken angeschlossen hat und der von der Gemeinde Simmozheim am 19.10.2021 gestellte Antrag auf Befreiung von den Vorgaben der betreffenden Naturschutzgebietsverordnung zur Durchführung dieser Maßnahme noch immer nicht genehmigt ist, wird vorgeschlagen, auf diese Maßnahme zu verzichten.

Im Rahmen der dadurch notwendigen Anpassung des Ausgleichsmaßnahmenkonzepts werden stattdessen weitere Maßnahmen vorgeschlagen, welche in besonderer Weise dem Schutz der Arten dienen, deren Lebensräume durch das Baugebiet eingeschränkt werden (Vögel, Fledermäuse, Eidechsen, xylobionte Käfer). Damit soll auch den Bedenken der Naturschutzverbände in dieser Hinsicht Rechnung getragen werden. Für den Kommunalwald wird die Ausweisung von 5 Waldrefugien vorgesehen.

Des Weiteren wird das Ausgleichsmaßnahmenkonzept um eine weitere Maßnahme zur Sicherung des Lebensraumes u.a. von Eidechsen außerhalb der Gemarkung der Gemeinde Simmozheim ergänzt, für die Ökopunkte über die Flächenagentur Baden-Württemberg GmbH erworben werden (Maßnahme A 10 im Maßnahmenkonzept des Umweltberichts, Sanierung von Weinberg-Trockenmauern auf Gemarkung Illingen, Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH). Hierfür fallen voraussichtliche Kosten in Höhe von ca. 1,10 € je Ökopunkt an (einschließlich sämtlicher Entgelte, Vermittlungsvergütung und MwSt.).

Der am 19.10.2021 von der Gemeinde Simmozheim gestellte Antrag auf Genehmigung einer Umwandlung nach § 33a Abs. 3 NatSchG für geschützte Streuobstwiesen wurde am 23.12.2021 von der Unteren Naturschutzbehörde genehmigt (Anlage 5).

Die im Plangebiet entfallenden Streuobstwiesen werden in Fläche und Anzahl der Bäume auf Gemarkung Simmozheim wiederhergestellt. Zur weiteren Verbesserung des räumlich-funktionalen Ausgleichs werden die Ausgleichsmaßnahmen um eine Verpflichtung zum Anbringen von Nistkästen für Vögel und Fledermäuse bei Neubauten im Plangebiet, sowie um die Anlage eines Waldrefugiums in räumlicher Nähe zum Plangebiet ergänzt. Außerdem wird im Herbst 2022 in Zusammenarbeit mit dem Obst- und Gartenbauverein Simmozheim zusätzlich eine Streuobst-Pflanzaktion für die Gemarkung Simmozheim durchgeführt.

Dazu noch ein wichtiger Hinweis: Laut den Daten der landesweiten Luftbildauswertung ist die Dichte der Streuobstbäume auf Gemarkung Simmozheim die mit Abstand höchste im Landkreis Calw und beträgt das Fünffache des Landkreis-Durchschnitts.

Das Bebauungsplanverfahren wird nun entsprechend den Verfahrensvorschriften des Baugesetzbuchs (§ 4a Abs. 3 BauGB) weitergeführt:

„Wird der Entwurf des Bauleitplans nach dem Verfahren nach § 3 Absatz 2 oder § 4 Absatz 2 geändert oder ergänzt, ist er erneut auszulegen und sind die Stellungnahmen erneut einzuholen.“

Die Verwaltung empfiehlt daher antragsgemäße Beschlussfassung.


Stefan Feigl
Bürgermeister