

Gemeinde Simmozheim
Gemarkung: Simmozheim
Umlegung: „Mittelfeld III“

Bekanntmachung des Beschlusses über die Aufstellung des Umlegungsplans nach § 69 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

I. Beschluss über die Aufstellung des Umlegungsplans für die Baulandumlegung „Mittelfeld III“ nach § 66 BauGB

Der Umlegungsausschuss hat in seiner Sitzung am 30.06.2022 gemäß § 66 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), mit sämtlichen Änderungen, für die Baulandumlegung „Mittelfeld III“ die Aufstellung des Umlegungsplans für folgende Grundstücke (Flurstücke) der Gemarkung Simmozheim beschlossen:

Flurstück Nrn. 2389, 2394, 2395, 2395/1 (südlicher Teil mit ca.123 m²), 2396, 2397/2, 2398, 2399, 2400, 2401, 2405 (westlicher Teil mit ca. 1416 m²), 2425/5, 2429/2, 2430, 2431, 2432 (südlicher Teil mit ca. 294 m²), 2433, 2434, 2435, 2436, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2447, 2454/1 (südlicher Teil mit ca. 116 m²), 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2485, 2486, 2487, 2488, 2490, 2495 (östlicher Teil mit ca.1764 m²), 2508 (südlicher Teil mit ca. 157 m²), 2571 (östlicher Teil mit ca. 452 m²), 2749, 2750 (nordöstlicher Teil mit ca. 160 m²), 2751, 2752 und 2753.

Dem Umlegungsplan liegt der am 14.04.2022 in Kraft getretene Bebauungsplan „Mittelfeld III 2019“ zugrunde. Der Umlegungsplan besteht aus der Umlegungskarte mit den Anlagen 1-3 und dem Umlegungsverzeichnis vom 10.06.2022 für die Ordnungsnummern 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9/1, 9/2, 10, 11, 12, 13, 13/1, 13/2, 14, 15, 16, 17, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 26, 27, 27/1, 28, 29, 30, 30/1, 30/2, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 36/1 und 36/2.

Die Umlegungskarte ist dieser Bekanntmachung verkleinert angefügt.

II. Einsichtnahme in den Umlegungsplan nach § 69 BauGB

Der Umlegungsplan kann bei der Gemeindeverwaltung Simmozheim, Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses, im Rathaus, Hauptstr. 8, Zimmer 1, 75397 Simmozheim während der Öffnungszeiten eingesehen werden. Der Umlegungsplan kann nur von demjenigen und nur insoweit eingesehen werden, als ein berechtigtes Interesse dafür dargelegt wird.

III. Zustellung des Umlegungsplans nach § 70 BauGB

Den Beteiligten wird gemäß § 70 Abs. 1 BauGB ein ihre Rechte betreffender Auszug aus dem Umlegungsplan zugestellt.

IV. Ablauf der Frist für die Anmeldung von Rechten nach § 48 BauGB

In der Bekanntmachung der Gemeinde Simmozheim vom 14.02.2020 über den Umlegungsbeschluss wurde zur Anmeldung von Rechten aufgefordert. Nach § 48 Abs. 2 Satz 2 BauGB ist die Frist zur Anmeldung von Rechten mit dem Tag des Beschlusses über die Aufstellung des Umlegungsplans abgelaufen.

Simmozheim, den 08.07.2022

gez.
Stefan Feigl, Bürgermeister
Vorsitzender des Umlegungsausschusses