

4. Baugebiet Mittelfeld III

- Vergabe der externen Erschließungsbauarbeiten der Gemeinde

In seiner Sitzung am 13.10.2022 hat der Gemeinderat der Erschließung des Neubaugebiets Mittelfeld III, sowie den externen Erschließungsmaßnahmen der Gemeinde auf Grundlage der dargestellten Ausführungsplanung zugestimmt und von der Kostenermittlung Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wurde ermächtigt, zur Umsetzung der externen Erschließungsmaßnahmen der Gemeinde das Ingenieurbüro für Bauwesen und Umwelttechnik GmbH Klinger und Partner auf Grundlage der vorliegenden Verträge entsprechend dem Planungs- und Baufortschritt stufenweise mit den Leistungsphasen 6 - 9 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) zu beauftragen.

Außerdem wurde die Verwaltung beauftragt, eine Öffentliche Ausschreibung der externen Erschließungsmaßnahmen der Gemeinde zu veranlassen und dem Gemeinderat den Vergabevorschlag zur Entscheidung vorzulegen.

Diese Ausschreibung wurde am 02.12.2022 im Staatsanzeiger für Baden-Württemberg, auf einem Internetportal (Deutsches Vergabeportal), sowie im Amtsblatt der Gemeinde Simmozheim und auf www.simmozheim.de im Rahmen einer gemeinsamen öffentlichen Ausschreibung mit dem Erschließungsträger für die Erschließungsmaßnahmen des Baugebiets Mittelfeld III veröffentlicht, dabei wurden zwei getrennte Lose gebildet. Außerdem erfolgten Hinweise auf diese Ausschreibung in den regionalen Tageszeitungen.

Da die Maßnahmen zur Erschließung des Baugebiets (Los 1) und die externen Erschließungsmaßnahmen der Gemeinde (Los 2) unmittelbar aneinander anschließen und teilweise miteinander verbunden sind (Leitungen, Kanäle, Straßen) oder ineinander übergehen, muss derselbe Auftragnehmer die Bauleistungen beider Auftraggeber ausführen. Dazu wurden rechtssichere Regelungen in die öffentliche Ausschreibung aufgenommen.

Das Los 2 der Gemeinde umfasst die Erschließungsbauarbeiten zur Umgestaltung des westlichen Ortseingangs entlang der Hauptstraße/K 4377 und Rötestraße. Dort werden u.a. neue Gehwege sowie eine Radwegverbindung vom zukünftigen Kreisverkehr zum Feldweg in Richtung Althengstett hergestellt. Außerdem werden die beiden vorhandenen Bushaltestellen an der Hauptstraße verlegt und entsprechend den gesetzlichen Vorschriften behindertengerecht ausgestaltet. Eine weitere gemeindliche Maßnahme ist die Sanierung der Friedenstraße. Außerdem werden Kanal- und Wasserleitungsbaumaßnahmen in der Rötestraße sowie Schutzmaßnahmen vor Starkregenereignissen entlang der Hauptstraße zugunsten der Rötestraße umgesetzt.

Auf das Los 2 entfällt nach der Kostenberechnung (bepreistes Leistungsverzeichnis) vom 30.09.2022 ein Kostenanteil von 1.230.656,00 € (inkl. MwSt., ohne Baunebenkosten), wobei für die Geh- und Radwegverbindungen und die Bushaltestellen Zuwendungen nach dem Landesgemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz (LGVFG) unter Einbeziehung des Sonderprogrammes „Stadt und Land“ des Bundes beantragt wurden. Der Förderbescheid ist zwischenzeitlich eingegangen, die bewilligte Förderung beläuft sich auf insgesamt 529.025 €. Zusätzlich ist für den Radweg zwischen dem geplanten Kreisverkehr und der Abzweigung zum Feldweg nach Althengstett noch ein kleinerer Zuschuss des Landkreises Calw zu erwarten.

Insgesamt 13 Unternehmen haben die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Bis zum Eröffnungstermin (Submission) am 17.01.2023 haben 2 Unternehmen Angebote (jeweils für beide Lose) abgegeben.

Nach Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote ergab sich hinsichtlich des Loses 2 unter Berücksichtigung eines Nebenangebotes (Pauschalierung) folgendes Bild:

1. 1.188.810,00 € (inkl. MwSt) Fa. Otto Morof Tief- und Straßenbau GmbH,
Gottlieb-Braun-Straße 17, 75382 Althengstett
(günstigste/r Bieter/in)
2. 1.331.395,75 € (inkl. MwSt.) (weitere/r Bieter/in)

Auch beim Los 1 des Erschließungsträgers (Erschließungsbauarbeiten des Baugebiets Mittelfeld III) ist die Fa. Otto Morof Tief- und Straßenbau GmbH die günstigste Bieterin. Die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH – KE wird den Auftrag zum Angebotspreis von 5.616.800,00 € (inkl. MwSt) vergeben.

Die Durchführung der Erschließungsbauarbeiten ist ab Mai 2023 vorgesehen, die Bauzeit wird ca. 2 Jahre betragen.

Nach kurzer Beratung fasste der Gemeinderat bei 7 Ja-Stimmen (Gemeinderäte Brandmeier, di Muzio, Häberle, Jourdan, Koske, Lachenmann, Bürgermeister Feigl), 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung (Gemeinderat Baral) folgenden **Beschluss**:

1. Die Verwaltung wird ermächtigt, den Auftrag zur Durchführung der ausgeschriebenen Bauleistungen für die externen Erschließungsmaßnahmen der Gemeinde im Zusammenhang mit dem Baugebiet Mittelfeld III (Los 2) gemäß dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Klinger und Partner vom 16.02.2023 an die günstigste Bieterin, die Fa. Otto Morof Tief- und Straßenbau GmbH, Gottlieb-Braun-Straße 17, 75382 Althengstett zum Angebotspreis von 1.188.810,00 € (inkl. MwSt.) zu erteilen.
2. Von der Beauftragung der Fa. Otto Morof Tief- und Straßenbau GmbH, Gottlieb-Braun-Straße 17, 75382 Althengstett mit den Bauleistungen für die Erschließung des Baugebiets Mittelfeld III (Los 1) durch die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (Erschließungsträger) zum Angebotspreis von 5.616.800,00 € (inkl. MwSt.) gemäß dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Klinger und Partner vom 16.02.2023 wird zustimmend Kenntnis genommen.