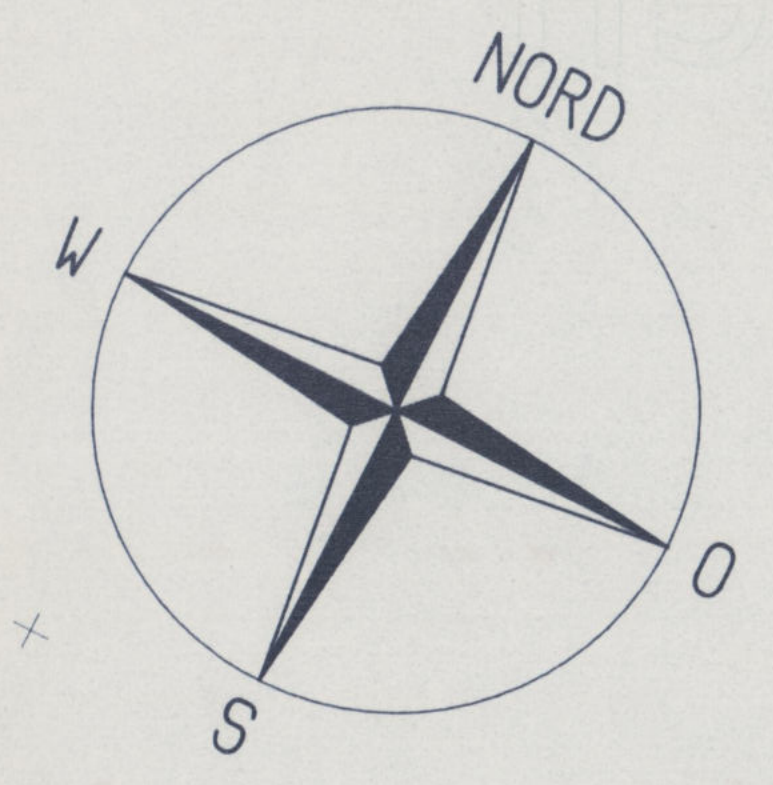


Bebauungsplan⁶⁶ Sondergebiet Sport- u. Kulturstätten



Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan ist die Flächennutzungsverordnung (FlanzV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

In der rechten Spalte sind die in der Legende verwendeten Planzeichen nach der FlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt.

1. Grundlagen (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

- 1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten
- 1.2 Gebäude in Kataster / nicht in Kataster
- 1.3 Flurstücknummer
- 1.4 Straßennamen
- 1.5 bestehende Böschung mit Begrenzung
- 1.6 Gitterkreuze (Saul-träger) Sollabstand 50,00 m

2. Planungs- und Bebauungsrecht

- 2.1 Sondergebiet Sport- u. Kulturstätten
- 2.2 Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze
- 2.3 Baugrenze
- 2.4 öffentliche Verkehrsflächen
 - Straßenfläche
 - Wegfläche
 - Landwirtschaftl. Weg (Feldweg)
 - Festplatz, Parkplatz
- 2.5 Grünflächen
 - Spielwiese, öffentlich
 - Sportplatz, öffentlich
 - private Dauereingärten
- 2.6 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Pflanzgebiet, Pfg)
 - Sträucher
 - Soll-Haarn
- 2.7 Flächen mit Bindung für Begrünungen und für die Erhaltung von Bäumen u. Sträuchern (Pflanzbindung, Pfb)
 - Sträucher
 - Soll-Haarn
- 2.8 Leitungsrechte mit Sicherheitsstreifen der EPS-Leitung
- 2.9 Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Nutzung (So, Grünflächen)
- 2.10 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Gemeinde Simmozheim

Gemarkung Simmozheim

Bebauungsplan "Sondergebiet Sport- u. Kulturstätten"

Verfahrensvermerk:		
Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am 27.10.91
Örtliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	örtliche Bekanntmachung	am 28.06.91
Örtliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am 13.11.91
Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	örtliche Bekanntmachung	am 22.11.91
Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	örtliche Bekanntmachung	am 22.11.91
Setzung (§ 10 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am 22.11.91
Genehmigung, Anzeile (§ 11 BauGB)	Genehmigung	am 22.11.91
Örtliche Bekanntmachung (§ 12 BauGB)	örtliche Bekanntmachung	am 22.11.91
Örtliche Bekanntmachung (§ 12 BauGB)	rechtlich verbindlich	seit 22.11.91

Planverfasser:

Gefertigt am 22.11.91

Ingenieurbüro für Vermessungswesen Hermann R. H. H. Dipl.-Ing. (FH) Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur 7260 C.A.L.W. - Torggasse 11 Tel.: 07051/12553 ed. 70115 Fax 70175

Aufgestellt:

Gemeinde Simmozheim

Simmozheim

Winkler, Bürgermeister