

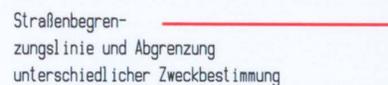
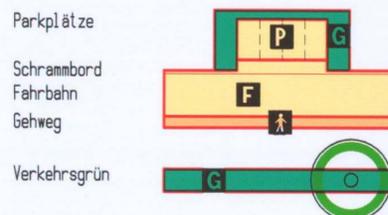
Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan mit bauordnungsrechtlichen Vorschriften (örtliche Bauvorschriften) ist die Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. der Bekanntmachung v. 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58). In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik. Sämtliche Festsetzungen sind nur aus dem farbigen Plan zu entnehmen.

1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

- 1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten
 koordinierter digitalisierter Grenzpkt.
- 1.2 Gebäude im Kataster / nicht im Kataster
- 1.3 Flurstücksnummer
 3317/5
- 1.4 Straßennamen
 Jahnstraße
- 1.5 bestehende Böschung mit Begrenzung
- 1.6 Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN im neuen System
 47,4
- 1.7 Gitterkreuze (Gauß-Krüger)
 Sollabstand 50,00 m

2.7 öffentliche Verkehrsflächen



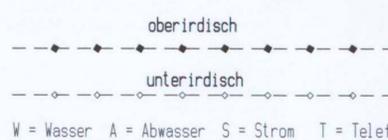
2.8 Anschluß von Flächen an die Verkehrsfläche Bereiche ohne Ein- u. Ausfahrt



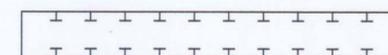
2.9 Versorgungsflächen



2.10 Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (soweit bekannt)



- 2.16 Flächen zum Schutz und zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft (näheres siehe Grünordnungsplan)



- 2.17 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



- 2.18 Nutzungsschablone

Baugebiet	Z
GRZ	GFZ
---	---

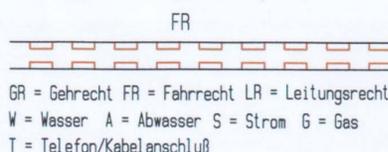
3 Sonstiges (Hinweise)

- 3.1 Konstruktionslinie als Hilfslinie
- 3.2 Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne soweit nicht mit diesem Bebauungsplan identisch
- 3.3 geplante Flurstücksgrenze soweit nicht mit bestehender Flst.-Grenze identisch

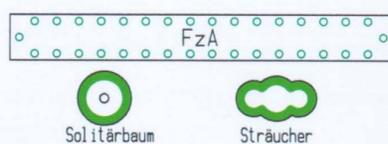
2 Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)

- 2.1 Gewerbegebiet
 GE
- 2.2 Grundflächenzahl (GRZ)
 z. B.: 0,8
- 2.3 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
 Traufhöhe TH Firsthöhe FH Gebäudehöhe GH
 max=maximal zulässig, min=minimal zulässig
- 2.4 Bauweise
 abweichende Bauweise a
- 2.5 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (Maße als Beispiel)
- 2.6 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 z. B.: Sichtfeld

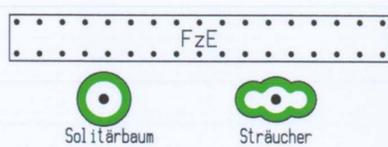
2.11 Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen



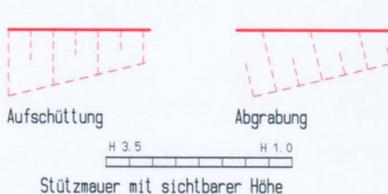
2.12 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



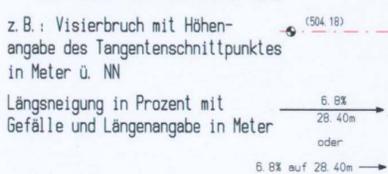
2.13 Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern



2.14 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern zur Herstellung des Straßenkörpers



2.15 Höhenlage der Verkehrsflächen



Gemeinde Simmozheim
 Gemarkung Simmozheim
 Landkreis Calw

Bebauungsplan u. örtliche Bauvorschriften " Schwäblesgraben II "

Lageplan

Verfahrensvermerke:			
Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	20.10.2005
	ortsübliche Bekanntmachung	am	18.11.2005
frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB)	Bürger vom 16.01.2006	bis	17.02.2006
	Träger öffentlicher Belange vom 28.12.2005	bis	17.02.2006
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	30.03.2006
	ortsübliche Bekanntmachung	am	07.04.2006
	Auslegung vom 18.04.2006	bis	19.05.2006
Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	22.06.2006
Genehmigung, Beschluß (§ 10 Abs. 2 BauGB)	Genehmigung	am	---
	Beschluß	am	---
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten	am	30.06.2006

Lageplanverfasser:
 Martin Fischer Dipl.-Ing.(FH)
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 VERMESSUNGSBÜRO
 Torgasse 11 · 75365 Calw
 Tel.: 07051/9319-0 · Fax 9319-29
 E-Mail: Verm-Buero.Fischer@CW-Net.de

Aufgestellt und ausgefertigt:

Gemeinde Simmozheim

Bürgermeisteramt



Calw, 30. März 2006

Simmozheim, 30. März 2006

FISCHER

Mayer, Bürgermeister