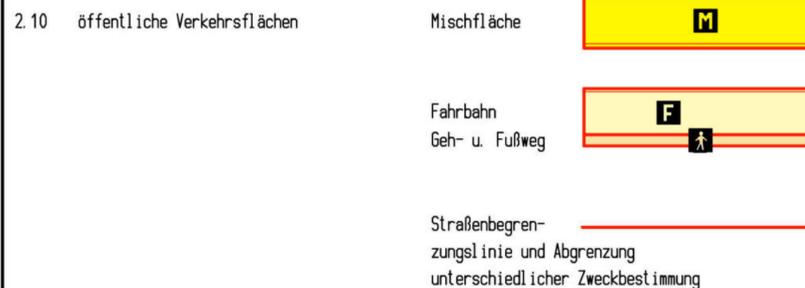
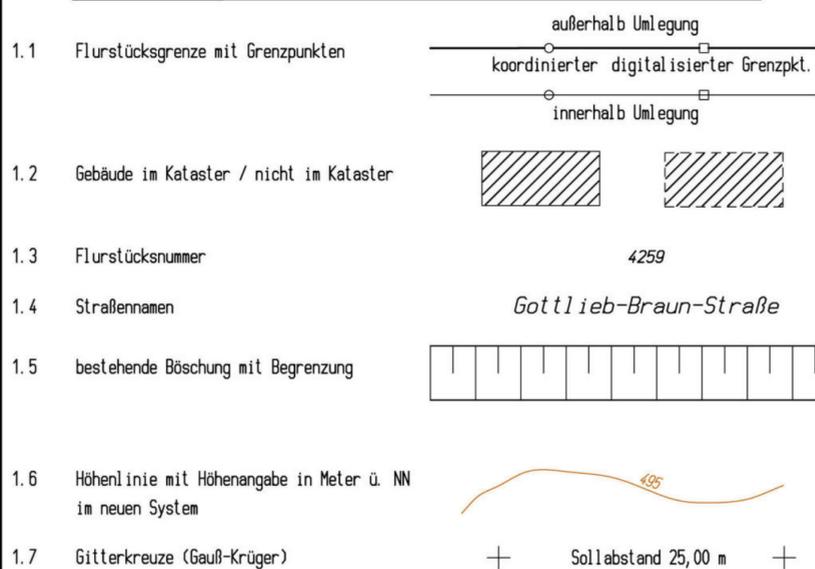


# Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan mit bauordnungsrechtlichen Vorschriften (örtliche Bauvorschriften) ist das Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bek. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 G v. 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zul. geändert am 22.04.1993 BGBl. I S. 466), die Planzeichenverordnung (PlanzV) von 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) und die Landschaftsplanung (LBO) vom 08.08.1995 (BGBl. S. 617), zul. geändert durch Gesetz vom 10.11.2009 (BGBl. I S. 615)

In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik. Sämtliche Festsetzungen sind nur aus dem farbigen Plan zu entnehmen.

## 1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)



2.11 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

pfg1 / pfg2 (vergleiche Textteil)

2.12 Dachform mit Dachneigung (Dachneigung als Beispiel)

z. B.: Satteldach SD 30 - 38°

2.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

2.14 Nutzungsschablone

Baugebiet	mHb
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform

## 2 Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)

2.1 allgemeine Wohngebiete (fortlaufende Nummerierung)

WA1

2.2 Geschosflächenzahl (GFZ)

z. B.: 0,6

2.3 Grundflächenzahl (GRZ)

z. B.: 0,35

2.4 Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstmaß

z. B.: II

2.5 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

FHmax = maximale Firsthöhe in Meter über Bezugshöhe

2.6 Bezugshöhe für die maximale Firsthöhe

489,5

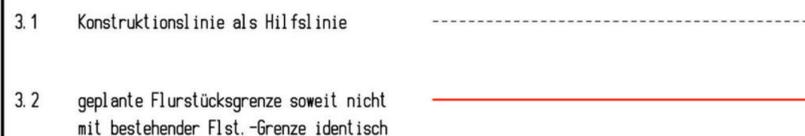
2.7 Bauweise

offene Bauweise  
nur Einzelhäuser zulässig



2.9 Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung)

## 3 Sonstiges (Hinweise)



Gemeinde Simmozheim  
Gemarkung Simmozheim  
Landkreis Calw

## Bebauungsplan u. örtliche Bauvorschriften " Mühlweg - Goethestraße II "

### Lageplan

Verfahrensvermerke:

Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss ortsübliche Bekanntmachung	am	21.10.2011
		am	29.10.2011
Abstimmung (§ 4 Abs. 1 BauGB)	Träger öffentlicher Belange und Fachbehörden	vom	19.07.2011
		bis	15.09.2011
Information (§ 3 Abs. 1 BauGB)	der Öffentlichkeit	vom	19.07.2011
		bis	19.08.2011
Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)	Träger öffentlicher Belange und Fachbehörden	vom	11.11.2011
		bis	19.12.2011
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss ortsübliche Bekanntmachung Auslegung	am	27.10.2011
		am	04.11.2011
		vom	14.11.2011
		bis	14.12.2011
Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am	16.02.2012
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten	am	24.02.2012

Lageplanverfasser:

Aufgestellt und ausgefertigt:



Gemeinde Simmozheim

Bürgermeisteramt

Calw,

Simmozheim,

Fischer

Mayer, Bürgermeister