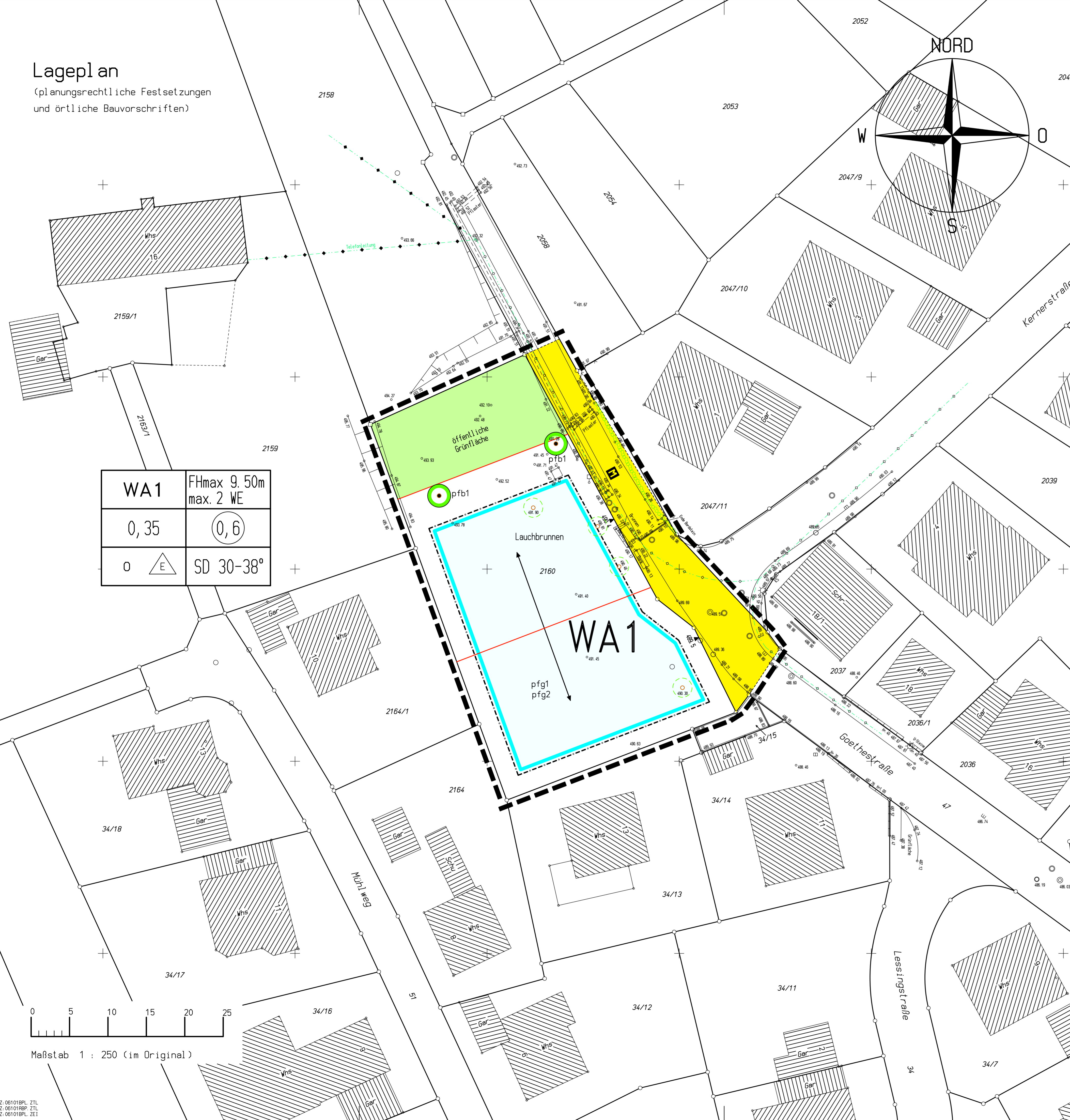


Lageplan

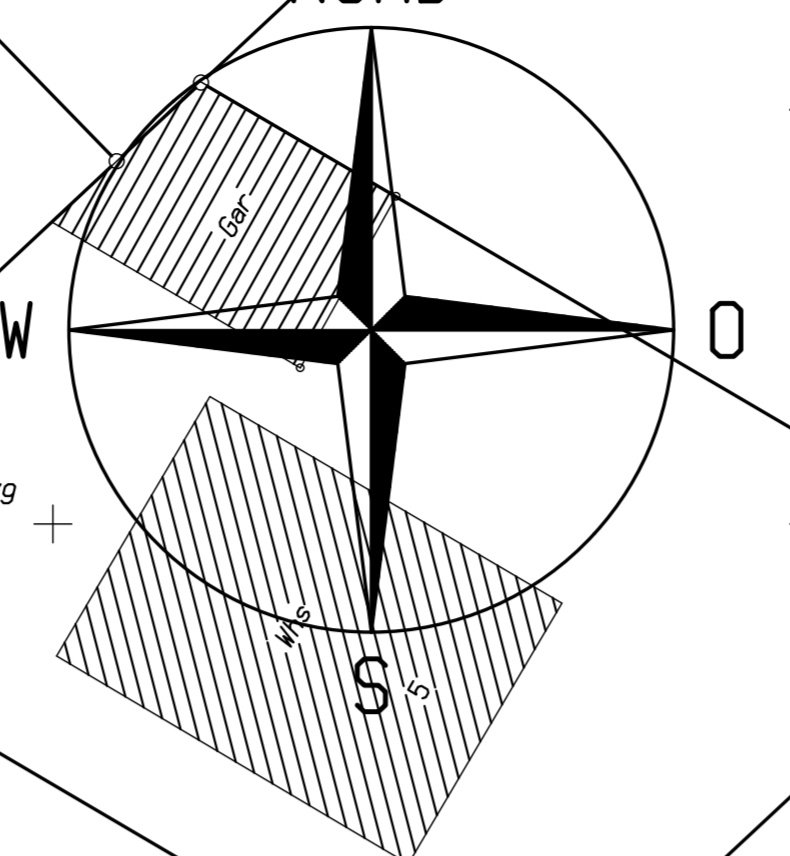
(planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften)



Maßstab 1 : 250 (im Original)

Z: 061019PL_ZTL
Z: 061019EP_ZTL
Z: 061019PL_ZEL

NORD



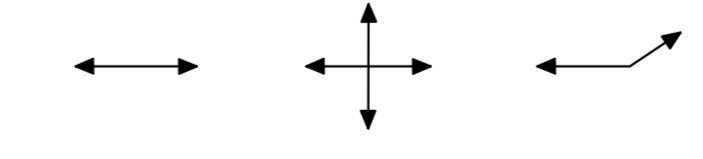
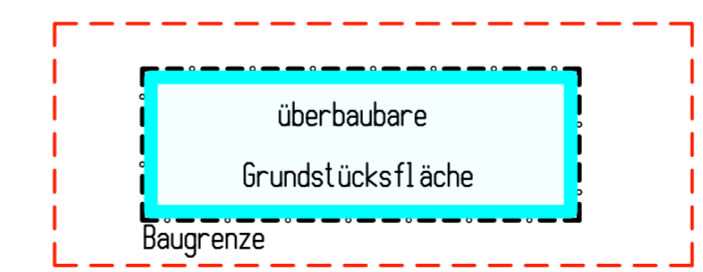
Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan mit baurechtlichen Vorschriften (örtliche Bauvorschriften) ist das Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bek. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 G v. 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2595) die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zul. geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), die Planzeichenverordnung (PlanzV) von 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) und die Landschaftsordnung (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zul. geändert durch Gesetz vom 10.11.2009 (GBl. 19 S. 615).
In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik. Sämtliche Festsetzungen sind nur aus dem farbigen Plan zu entnehmen.

- Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)
 - 1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten
 - außerhalb Umliegung
 - koordinierter digitalisierter Grenzpkt.
 - innerhalb Umliegung
 - 1.2 Gebäude im Kataster / nicht im Kataster
 - 1.3 Flurstücknummer: 4259
 - 1.4 Straßennamen: *Gottlieb-Braun-Straße*
 - 1.5 bestehende Böschung mit Begrenzung
 - 1.6 Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN im neuen System
 - 1.7 Gitterkreuze (Bauh-Krüger) + Sollabstand 25,00 m +

Planungs- und Baurecht (Festsetzungen)

- allgemeine Wohngebiete (fortlaufende Nummerierung): WA1
- Geschäftszahl (GFZ): z.B.: 0,6
- Grundflächenzahl (GRZ): z.B.: 0,35
- Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstmaß: z.B.: II
- Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß: FHmax = maximale Firsthöhe in Meter über Bezugshöhe
- Bezugshöhe für die maximale Firsthöhe: 489,5
- Bauweise: offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig
- überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung)



- öffentliche Verkehrsflächen
 - Mischfläche
 - Fahrbahn
 - Geh- u. Fußweg
 - Straßenbegrenzungslinie und Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung: pfg1 / pfg2 (vergleiche Textteil)
- Dachform mit Dachneigung (Dachneigung als Beispiel): z.B.: Satteldach SD 30 - 38°
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Nutzungsschablone

Baugebiet	mHb
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform

Sonstiges (Hinweise)

- Konstruktionslinie als Hilfslinie
- geplante Flurstücksgrenze soweit nicht mit bestehender Flst.-Grenze identisch

Gemeinde Simmozheim
Gemarkung Simmozheim
Landkreis Calw

Bebauungsplan u. örtliche Bauvorschriften "Mühlweg - Goethestraße II"

Lageplan

Verfahrensvermerke:			
Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am	21.10.2011
	ortsübliche Bekanntmachung	am	29.10.2011
Abstimmung (§ 4 Abs. 1 BauGB)	Träger öffentlicher Belange und Fachbehörden	vom	19.07.2011 bis 15.09.2011
Information (§ 3 Abs. 1 BauGB)	der Öffentlichkeit	vom	19.07.2011 bis 19.08.2011
Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)	Träger öffentlicher Belange und Fachbehörden	vom	11.11.2011 bis 19.12.2011
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am	27.10.2011
	ortsübliche Bekanntmachung	am	04.11.2011
	Auslegung	vom	14.11.2011 bis 14.12.2011
Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluss	am	16.02.2012
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten	am	24.02.2012

Legelplanverfasser: **Martin Fischer** (dpa-Ing (FH))
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
VERMESSUNGSBÜRO
Schloßstr. 10, 73860 Gök-Hausen
Tel.: 07105/9359-0, Fax 9359-29
E-Mail: info@vermessung-fischer.de
www.vermessung-fischer.de

Aufgestellt und ausgefertigt:
Gemeinde Simmozheim
Bürgermeisteramt
Simmozheim
Mayer, Bürgermeister