

Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1)1 BBauG, § 16 BauNVO

- I+U Z Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) § 18 BauNVO
- 0,4 GRZ Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- 0,6 GFZ Geschossflächenzahl § 20 BauNVO
- 491,70 Erdgeschossfussbodenhöhe (LFH) bezogen auf NN § 9 (2) BBauG

BAUWEISE, BAUGRENZEN § 9 (1)2 BBauG

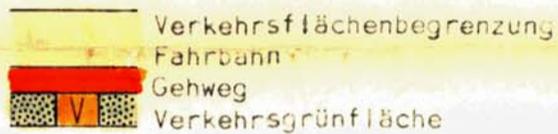


offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO

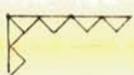


Baugrenze § 23 (3) BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1)11 BBauG



Verkehrsflächenbegrenzung
 Fahrbahn
 Gehweg
 Verkehrsgrünfläche



Sichtflächen § 9 (1)10 BBauG



Verkehrsberuhigte Fläche
 Fläche besonderer Zweckbestimmung ohne Trennung zwischen Gehweg und Fahrbahn

VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9 (1)12 BBauG



Umfarmstation

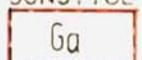


PFLANZZWANG § 9 (1)25 a BBauG



Anpflanzen eines Baumes

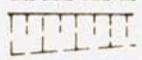
SONSTIGE PLANZEICHEN



Garage § 9 (1)4 BBauG



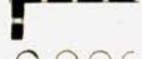
Flächen mit Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde



Flächen für Aufschüttung § 9 (1)26 BBauG



Flächen für Abgrabung § 9 (1)26 BBauG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BBauG



Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen z.B. Firstrichtungen



Hauptfirstrichtung § 9 (1)2 BBauG



unverbindliche Richtlinie, z.B. Grundstücksgrenze

Genehmigt

laut Beschl. des
 Landratsamts Calw
 vom 10.10.84
 zur Begl. *Kellner*



FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art d. baul. Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

Zahl der Wohnungen
pro Gebäude

WO **Wohnungen**

U anzurechnendes Untergeschoss § 2 (6 + 3) LBO

LFH Erdgeschossfussbodenhöhe (NN)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen am 25.1.1983 - § 2 (1) BBauG

Bürgerbeteiligung ^{v. 14. - 25.2.1983} - § 2 a (1-5) BBauG / Plan durch GR festgestellt
 Auslegung des Vorentwurfs 17.1.1984

Als Entwurf mit Begründung öffentl. ausgelegt vom 30.1. bis 2.3.1984
 § 2 a (6) BBauG

Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am 20.3.1984 - § 10 BBauG

Mit Erlass des Landratsamts Calw genehmigt am - § 11 BBauG

In kraft getreten durch ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung am

Simmozheim

.....
 Bürgermeister

Der bebauungsplan wird durch einen Gestaltungsplan ergänzt.
 Die Höhenangaben beziehen sich auf das neue System.

Aufgestellt: Dipl. Ing. Albert Bolay
 Freier Architekt
 Gögelsbachstrasse 1 Stuttgart 60 Untertürkheim
 Telefon 0711 - 33 34 27

Stuttgart, 16.1.1984

**BEBAUUNGSPLAN MÜHLWEG- GOETHESTRASSE
 SIMMOZHEIM KREIS CALW**