

**ZEICHENERKLÄRUNG**

Art der baulichen Nutzung § 1(1) BauNVO

**WR** reines Wohngebiet § 3 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9(1) 1a BBauG

**I + U** = *zulässig ein Vollgeschosß und ein ~~Zahl der Vollgeschosse (Wichtigster)~~ anrechenbares Untergeschosß im Sinne der § 2 Abs 8 LBO*

**0.4** Grundflächenzahl GRZ

**0.5** Geschossflächenzahl GFZ

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform,

Bauweisen, Baugrenzen § 9(1) 1b BBauG, §§ 22,23 BauNVO

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig, offene Bauweise

 abweichende Bauweise

 Baugrenze § 23 BauNVO

 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Verkehrsflächen § 9(1) 3 BBauG

 Straßenbegrenzungslinie

 Gehweg

 Fahrbahn

**P** öffentliche Parkplätze

 Straßenbegleitgrün

 Öffentliche Grünfläche §9(1)8 BBauG - Spielplatz

Flächen für Garagen § 9(1) 1e BBauG und § 12 BauNVO

**Ga** Garage

**Gau** erdüberdeckte Garage

 Gebäude - oder Firstrichtung verbindlich, § 9(1) 1b BBauG

 unverbindliche Richtlinie, z.B. neue Grundstücksgrenze, nachrichtliche Übernahme

 elektrische Leitung über 10 kv

 Böschung

Abkürzungen

**U** Anzurechnendes Untergeschosß § 2(6) LBO

**SD** Satteldach

**FD** Flachdach

**FH** Firsthöhe

**GH** Maximale Hauptgesimshöhe

**VB** Visierbruch