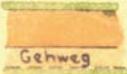
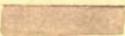


Bebauungsplan " Hinter der Kirche Teil II-1+2 "Z e i c h e n e r k l ä r u n g :Festsetzungen:

- Z** = Zahl der Vollgeschosse z.B. 1 D=1 Vollgeschöß + 1 Dachgeschoss zwingend (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs. 4 Nr. 1 LBO)
- GRZ** = Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- GFZ** = Geschößflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- WA** = Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- DN** = Dachneigung
-  = offene Bauweise (nur Einzel-u. Doppelhäuser zul.)
-  = Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
-  = Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  = Verkehrsflächen und Straßenbegrenzungslinien (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. e und Nr. 12 BBauG)
-  = Stellung (Firstrichtung) der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBauG u. § 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- GaSt** = Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. e BBauG)
-  = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)
- 1997** = Flurstücksnummern
-  = Vorgesehene neue Flurstücksgrenzen
-  = Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)