

Zeichenerklärung

Baugebiet	Zahl d. Vollgesch.
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Festsetzungen

WS WR WA SW SO § 2 § 3 § 4 § 10 § 11 BauNVO	MD MI MK § 5 § 6 § 7 BauNVO	GE GI § 8 § 9 BauNVO
Gelungsbereich § 9 (5) BBauG	Abgrenzung unterschiedl. Nutzungsart und-mass	Sonstige Abgrenzung
0,25 Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO	1,0 Geschossflächenzahl GFZ § 20 BauNVO	3,0 Baumassenzahl BMZ § 21 BauNVO
II zwingend	Bauweise o offen a abweichend g geschlossen § 22 BauNVO	AH Atriumhäuser § 17 (2) BauNVO GH Gartenhofhäuser § 17 (2) BauNVO RH Reihenhäuser § 22 (4) BauNVO
II Höchstgrenze §§ 17 18 BauNVO	Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele. Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreuzform angeordnet.	
Einzel- und Doppelhäuser § 22 BauNVO	2W Nur 2 Wohnungen § 3 (4) § 4 (4) BauNVO	Nur Hausgruppen § 22 BauNVO
Baulinie § 23 BauNVO	Baugrenze § 23 BauNVO	M Mültonnenstandplatz
Arkade	AR, Rg Auskragung bzw. Rückeprung	DU Durchfahrt bzw. Durchgang

bestehend proj Strassen-Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG	Ga, St Flächen für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 1.e BBauG	GGa, GSt Flächen für Gemeinschaftsgaragen und -stellplätze § 9 (1) 12. BBauG
P Öffentlicher Parkplatz § 9 (1) 3. BBauG	Begrenzungslinie für Strassen und sonstige Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG	Böschung
gr, fr, lr Geh-, Fahr- und Leitungsrecht § 9 (1) 11. BBauG	pb Pflanzbindung § 9 (1) 16. BBauG	Von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 (1) 2. BBauG Anpfl. Bebauung u. Eintr. Versorgungsfläche § 9 (1) 5. BBauG
Zf Zufahrt § 9 (1) 4. BBauG	Af Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG	Zf, Af Zu- und Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG
Gau Garagen unter Gelände § 9 (1) 1.e BBauG	GGau Gemeinschaftsgaragen unter Gelände § 9 (1) 12. BBauG	Unterirdische Bahnanlage § 9 (1) 3. BBauG
Parkhaus	Tankstelle	Baum (Pflanzzwang) § 9 (1) 15. BBauG
Aufschüttung § 9 (1) 9. BBauG	Abgrabung § 9 (1) 9. BBauG	Schutzflächen § 9 (1) 14. BBauG
Forstwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG	Landwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG	Gebäuderichtung verbindlich § 9 (1) 1.b BBauG
größer/gleich	kleiner/gleich	Höchstgrenze

IU anzurechnendes UG § 2 (8) Ziffer 2 LBO	ID anzurechnendes DG § 2 (4) LBO	Richtlinie unverbindlich
GBH Gebäudehöhe	FH Firsthöhe	VB Visierbruch
T Tangentenlänge	Hw Halbmesser der Ausrundung (Wanne)	Hk Halbmesser der Ausrundung (Kuppe)
Nachrichtliche Übernahme	DN Dachneigung, K=Kniestock	
L Landschaftsschutz	N Naturschutz	D Denkmalschutz
Flughafen Luftverkehrsflächen	Bundesbahnanlagen	Wasserrechtliche Flächen
A, W, G, H Hauptleitung für Abwasser Wasserversorgung, Gasversorgung, Fernheizung Vorgegebene V-Bahn	El. Freileitung über 10 kV	El. Fernkabel und Kabel über 10 kV
V Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. i. S. v. § 127(2) 3 BBauG		

Zutreffendes Planzeichen ist angekreuzt (X)