

Zeichenerklärung

Rechtsgrundlagen der Festsetzungen und Vorschriften dieses Bebauungsplans mit Satzung über örtliche Bauvorschriften sind:

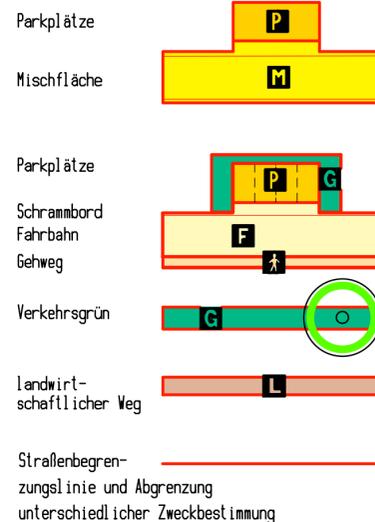
das Baugesetzbuch (BauGB), die Baunutzungsverordnung (BauNVO), die Planzeichenverordnung (PlanZV), die Landesbauordnung (LBO) und die Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO).

Die Rechtsgrundlagen gelten jeweils in den zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtskräftigen Fassungen.

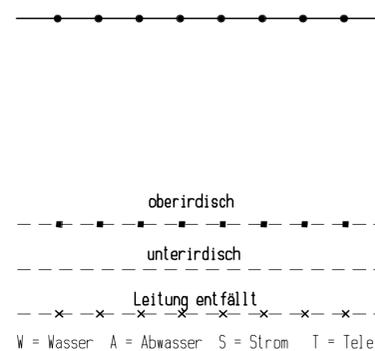
1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

- 1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten
 koordinierter digitalisierter Grenzpkt.
- 1.2 Gebäude im Kataster / nicht im Kataster
- 1.3 Flurstücksnummer
 4269
- 1.4 Straßennamen
 Rötestraße
- 1.5 bestehende Böschung mit Begrenzung
- 1.6 Höhenlinie mit Höhenangabe in Meter ü. NN im neuen System
 485,0
- 1.7 Gitterkreuze (Gauß-Krüger)
 Sollabstand 50,00 m

- 2.7 öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



- 2.8 Abgrenzung der unterschiedlichen Art der baulichen Nutzung (z. B.: GE1, GE2) (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)



- 2.9 Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (soweit bekannt) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

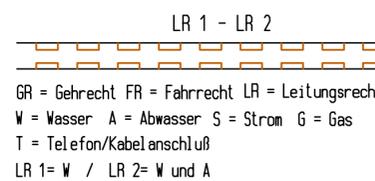


- 2.10 Versorgungsflächen (fortlaufende Numerierung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

2 Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)

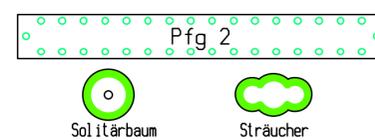
- 2.1 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) GE
- 2.2 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO) z. B.: 0,6
- 2.3 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (§ 18 BauNVO) Gebäudehöhe GbH
 Erdgeschoßfußbodenhöhe EFH
- 2.4 Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO) abweichende Bauweise a
- 2.5 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (Maße als Beispiel) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- 2.6 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) Anbauverbotszone
 Sichtfeld

- 2.11 Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

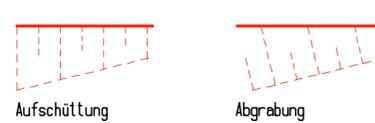


- (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

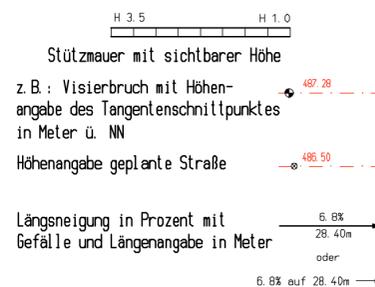
- 2.12 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



- 2.13 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern zur Herstellung des Straßenkörpers (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)



- 2.14 Höhenlage der Verkehrsflächen



- 2.15 Dachform mit Dachneigung (Dachneigung als Beispiel)

z. B.: Satteldach SD, Pultdach PD, Flachdach FD

- 2.16 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Baugebiet	GH
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform
Pflanzgebot	T / N

T / N: zulässige Schallemissionskontingente nach DIN 45691 in dB (A)
 (T = tags 6.00 bis 22.00 Uhr / N = nachts 22.00 bis 6.00 Uhr)

3 Sonstiges (Hinweise)

- 3.1 Konstruktionslinie als Hilfslinie
- 3.2 geplante Flurstücksgrenze soweit nicht mit bestehender Flst.-Grenze identisch

Gemeinde Simmozheim
 Gemarkung Simmozheim
 Landkreis Calw

Bebauungsplan u. örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet Mönchgraben, 2. Änderung"

Lageplan

Verfahrensvermerke:

Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß ortsübliche Bekanntmachung	am	19.04.2018 27.04.2018
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß ortsübliche Bekanntmachung Auslegung	am	19.04.2018 27.04.2018
Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)	Träger öffentlicher Belange und Fachbehörden	vom	07.05.2018 bis 08.06.2018
Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	15.06.2018 26.07.2018
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten	am	10.08.2018

Lageplanverfasser: **Martin Fischer** Dipl.-Ing.(FH)
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
VERMESSUNGSBÜRO
 Schönstr. 10, 75365 Calw-Altburg
 Tel.: 07051/9319-0, Fax 9319-29
 E-Mail: info@vermessung-fischer.de
 www.vermessung-fischer.de

Ausgefertigt:
Gemeinde Simmozheim
 Bürgermeisteramt

Calw, den 16.07.2018
 Fischer

Simmozheim, den 03.08.2018
 Feigl, Bürgermeister