

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung § 1 BauNVO

WR Reines Wohngebiet § 3 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Mass der baulichen Nutzung § 9 (1)1a BBauG

I Z Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,3 GRZ Grundflächenzahl

0,45 GFZ Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien § 9 (1)1b BBauG

g geschlossene Bauweise
o offene Bauweise, nur Einzelhäuser

△ zulässig § 22 (2)2 BauNVO

a abweichende Bauweise § 22 (4) BauNVO

— Baugrenze § 23 (3) BauNVO

∇ Höhenfestlegung

EFH

GH

FH

Verkehrsflächen § 9 (1)3 BBauG

— Verkehrsflächenbegrenzungslinie

— Gehweg

— Strassenverkehrsfläche

□ öffentl. Parkplatz

V Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage § 127 (2)3 BBauG

Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1)5 BBauG

□ ...

□ ...

□ Spielplatz

Flächen für Stellplätze oder Garagen § 9 (1)1e BBauG

Ga Garage **FGa** Tiefgarage

Gau erdüberdeckte Garage

St Stellplatz

--- mit Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen § 9 (1)11 BBauG

□ von der Bebauung freizuhalten Fläche § 9 (1)2 BBauG

● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (4) BauNVO

■ Grenze des räuml. Geltungsbereichs § 9 (5) BBauG

L Umgrenzung von Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen § 9 (4) BBauG

↔ Firstrichtung § 9 (1)1b BBauG

↑ Gebäuderichtung § 9 (1)1b BBauG

--- Nachrichtliche Übernahme, unverbindliche Richtlinie, z.B. neue Grundstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Dachform	Bauweise

Zahl der Wohnungen §§ 3+4 (4) BauNVO

Abkürzungen

U anzurechnendes Untergeschoss § 2 (8) LBO

FD Flachdach

Di Dachanlagung

EFH Erdgeschoss bis zur Maximalhöhe

CH max. Gesimshöhe

FH max. Firsthöhe

VB Visterbruch

ST Strassenhöhe

W Wohnung

RH Reihenhaus