



ECKBLATT  
 ANDERUNG BEBAUUNGSPLAN  
 WEISSBERG I SIMMOZHEIM CW  
 1/500  
 14-06-81



- Art der baulichen Nutzung § 1 BauVVO
- mit Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche § 9 (1)111 BauVVO
- WR Allgemeines Wohngebiet § 4 BauVVO
- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauVVO
- Masse der baulichen Nutzung § 9 (1)1a BauVVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungs § 16 (4) BauVVO
- Z Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) § 9 (5) BauVVO
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- Bauweise § 22 (2) BauVVO
- geschlossene Bauweise
- offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig § 22 (2) BauVVO
- abweichende Bauweise § 22 (4) BauVVO
- Höhenfestlegung § 9 (4) BauVVO
- Verkehrsflächen § 9 (1)13 BauVVO
- Verkehrsflächenbegrenzungslinie
- Gehweg
- Personenverkehrfläche
- offener Platz
- Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage § 127 (2)3 BauVVO
- erdbedeckter Garageneingang
- Stellplatz
- Stellplatz
- Flächen für Stellplätze oder Garagen § 9 (1)1a BauVVO
- Garage
- erdbedeckter Garageneingang
- Stellplatz
- Stellplatz

- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans gilt, soweit durch Zeichnung, Farbe und Schrift in einzelnen nichts anderes festgelegt ist, folgendes:
1. Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 (1) BauVVO und BauVVO
  - 1.1 Art der baulichen Nutzung § 1 (2-5) BauVVO  
 entsprechende Eintragung im Plan  
 1. WR Allgemeines Wohngebiet § 3 BauVVO, die in Abs.3 vorgesehenen Ausnahmen sind allgemein nicht zulässig § 4 (4) BauVVO.  
 Die Zahl der Wohnungen ist auf 2 je Gebäude begrenzt - § 3 (4) BauVVO  
 2. WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauVVO, die in Abs.3 vorgesehenen Ausnahmen sind allgemein nicht zulässig § 4 (4) BauVVO.  
 Die Zahl der Wohnungen ist auf 2 je Gebäude begrenzt - § 4 (4) BauVVO.
  - 1.2 Masse der baulichen Nutzung § 9 (1)1a BauVVO  
 1. GRZ Grundflächenzahl § 19 BauVVO  
 2. GFZ Geschossflächenzahl § 20 BauVVO  
 3. Z Zahl der Vollgeschosse § 16 BauVVO
  - 1.3 Bauweise § 22 BauVVO  
 1. offene Bauweise § 22 (2) BauVVO  
 2. geschlossene Bauweise § 22 (3) BauVVO  
 3. abweichende Bauweise § 22 (4) BauVVO  
 Innerhalb der bauzeigten Grenzlinie an östlicher Grundstücksgrenze, mindestens doppelt, nach § 7 (2) LBO erforderlicher Grenzabstand an der westlichen.
  - 1.4 Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1)1b BauVVO  
 die im Plan eingezeichnete Richtung von First und Gebäudeausenwänden ist zu befolgen.
  - 1.5 Überbauene Grundstücksfläche § 23 BauVVO  
 Gebäude als Neuanlagen 1.2, 5, 14 (1) BauVVO sind auf den nicht überbaubaren Flächen nicht zulässig, Pergolen sind nur innerhalb der überbaubaren Flächen in Verbindung mit dem Gebäude zulässig.
  - 1.6 Höhenlage der baulichen Anlagen § 9 (1)1d BauVVO  
 die im Plan eingezeichneten auf NN bezogenen maximalen Erdgeschossfußbodenniveaus sind zu befolgen, Garagen dürfen nicht überschritten werden.
  - 1.7 Garagen und Stellplätze § 12 BauVVO  
 1. Garagen und Stellplätze sind - ausser auf den überbaubaren Flächen - nur auf den dafür ausgewiesenen Flächen zulässig.  
 2. die Eintragung - Gau - bedeutet die zwingende, erdbedeckte Unterbringung der Garage.

Der Bebauungsplan wird durch einen Gestaltungsplan ergänzt.

Richtsgrundlagen:

1. Bundesbaugesetz - BauVVO vom 23. 6. 1960
2. Baunutzungsverordnung - BauVVO vom 26.11.1968
3. Landesbauordnung Baden-Württemberg - LBO vom 20. 6. 1972
4. Planzonenverordnung vom 19. 1. 1965

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans werden im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften aufgehoben.

Verfahrensmerkmale:

Aufgestellt: Dipl.-Ing. Albert Böley + Eberhard Ruff  
 Freie Architekten  
 7000 Stuttgart 60 (Untertürkheim)  
 Gehrenwaldstrasse 44 A  
 Telefon 0711 - 33 34 27  
 Stuttgart, 20.12.1974 geändert 25.5.1975

Planunterlagen: Ingenieurbüro für Vermessungswesen Helo Schurer  
 7032 Sindelfingen, Bahnhofstrasse 4

Strassenplanung: Ingenieurbüro für Tiefbau Werner Müller  
 726 Calw, Blöschstrasse 66

Als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom 27-01-75 bis 28-02-75 öffentlich ausgelegt - § 2 (6) BauVVO

Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen - § 10 BauVVO 3.4.1975

Mit Erlass des Landratsamts Calw vom 2.7.75 genehmigt - § 11 BauVVO

Durch Bekanntmachung am 11.7.75 rechtsverbindlich geworden - § 12 BauVVO

(Bürgermeister)

(Bürgermeister)

**SIMMOZHEIM** KR. CALW  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**WEISSBERG I**  
**M. 1/500**